ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 516 /TB-UBND	*Đại Phúc, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia - Địa điểm: xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên

(Bao gồm Thông báo mới và Thông báo lại - Đợt 5, năm 2026)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 8367/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Royal Villa, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 7562/QĐ-UBND

ngày 02/12/2021 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 1) Quy hoạch chi tiết khu đô thị Royal Villa, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Đại Từ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 2) Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị Hoàng Gia, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 100/TB-UBND ngày 19/9/2025 của UBND xã Đại Phúc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia.

Xét Công văn số 1800/CV-CNTTPTQĐ ngày 04 tháng 9 năm 2026, Công văn số 1976/CV-CNTTPTQĐ ngày 23 tháng 9 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và Tờ trình số: 294/TTr-XDNNMT ngày 29 tháng 9 năm 2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc,

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC THÔNG BÁO

1. Thông báo lại một phần nội dung Thông báo thu hồi đất số 100/TB-UBND ngày 19/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc. Thu hồi tổng diện tích 3.121,7 m^2 đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất hoặc có tài sản trên đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục số 01 thể hiện chi tiết thửa đất thu hồi, chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kèm theo)

* Diện tích, vị trí thu hồi đất được thể hiện tại Bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Khu đô thị Hoàng Gia vị trí thuộc các tờ bản đồ số: 44, 45, 56, 57 - thị trấn Hùng Sơn do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 02/01/2025;

- Lý do điều chỉnh: Do hết thời hạn thông báo.

* Các nội dung không điều chỉnh được giữ nguyên theo Thông báo số 100/TB-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Đại Phúc.

2. Thông báo thu hồi đất mới: Thu hồi tổng diện tích 39,8m^2 đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất hoặc có tài sản trên đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục số 02 thể hiện chi tiết các thửa đất thu hồi, chủ sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kèm theo)

* Diện tích, vị trí thu hồi đất được thể hiện tại Bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Khu đô thị Hoàng Gia vị trí thuộc các tờ bản đồ số: 44, 45, 56, 57 - thị trấn Hùng Sơn do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 02/01/2025.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị Hoàng Gia.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo Kế hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công và cơ sở xóm Bàn Cờ: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa xóm và thông báo với các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

7. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và cơ sở xóm Bàn Cờ gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của địa phương. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của xã Đại Phúc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê kiểm kê chi tiết tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã Đại Phúc thông báo đến các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị của xã: Văn phòng HĐND&UBND; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp &MT; Phòng Văn hóa - Xã Hội; Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Chi nhánh TTPTQĐ khu vực II;
- Công ty CP Nacico Xuân Hạnh;
- Cơ sở xóm Bàn Cờ;
- Các hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T.THÁI NGUYÊN

Nguyễn Hải Hà

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT (Thông báo mới)

Dự án: Khu đô thị Hoàng Gia - Địa phận xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Thông báo số: 516 /TB-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính		Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý)			Loại đất	Ghi chú
				Số tờ	Số thửa	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m^2)		
1	Ông Phan Thanh Hải và bà Hoàng Thị Ngát	xóm Trung Hòa, xã Đại Phúc	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	192	85	44	85	21,8	LUC	
2	Ông Đinh Văn Tiến và bà Đồng Thị Thái	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	192	190	44	190	18,0	HNK	
	Cộng tổng:							**39,8**		

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT (Thông báo lại)

Dự án: Khu đô thị Hoàng Gia - Địa phận xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Thông báo số: 516 /TB-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc)

TT	Thông báo thu hồi đất số 100/TB-UBND ngày 19/9/2025 của UBND xã Đại Phúc									Nay thông báo lại như sau:										Ghi chú
	Người có đất thu hồi	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý)						Người có đất thu hồi	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý)							
				Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Tổng diện tích (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích ngoài chỉ giới (m2)	Loại đất				Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích đất thu hồi (m2)	Diện tích ngoài chỉ giới (m2)	Loại đất		
1	Ông Lê Quang Chính	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	56	16	374,0	352,5	21,5	ODT	Ông Lê Quang Chính	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	56	16	352,5	21,5	ODT		
				56	509	50,0	50,0		BHK				56	509	50,0		HNK		
2	Bà Đinh Thị Minh	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	56	121	146,0	0,7		ODT	Bà Đinh Thị Minh	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	56	121	0,7		ODT		
3	Bà Đinh Thị Hoàn	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	xóm Gò Vầu, xã Đại Phúc	56	45	203,0	203,0		NTS	Bà Đinh Thị Hoàn	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	56	45	203,0		NTS		
				56	46	228,0	228,0		NTS				56	46	228,0		NTS		
			xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	56	20	304,0	304,0		LUC				56	20	304,0		LUC		
				56	21	464,0	464,0		LUC				56	21	464,0		LUC		
				57	3	799,0	799,0		LUC				57	3	799,0		LUC		
				57	34	408,0	408,0		LUC				57	34	408,0		LUC		
4	Ông Đặng Văn Nguyên	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	57	193	291,0	234,3	56,7	LUC	Ông Đặng Văn Nguyên	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	xóm Bàn Cờ, xã Đại Phúc	57	193	234,3	56,7	LUC		
	Cộng tổng						**3.043,5**	**78,2**							**3.043,5**	**78,2**			